

Kaufpreis-Berechnungsbeispiel
für ein 794 qm großes Baugrundstück
(Stand: Dezember 2011)

Grundstücksgröße: **794 qm**

Geschossfläche (fiktiv): **198,50 qm**

Kaufpreis für das Grundstück:

Kaufpreis 794 qm x 48,66 EUR 38.636,04 EUR

Erschließung Straße 794 qm x 35,58 EUR 28.250,52 EUR

Kaufpreis gesamt 66.886,56 EUR

Herstellungsbeitrag für die Abwasserbeseitigung – Beitragserstattung

Grundstücksflächen 794 qm x 0,87 EUR 690,78 EUR

Geschossfläche 198,50 qm x 12,52 EUR 2.485,22 EUR

Beitragserstattung gesamt 3.176,00 EUR

Verbesserungsbeitrag Abwasser – Beitragserstattung

Grundstücksfläche 794 qm x 0,07 EUR 55,58 EUR

Geschossfläche 198,50 qm x 0,82 EUR 162,77 EUR

Verbesserungsbeitrag gesamt 218,35 EUR

Herstellungsbeitrag - endgültige Abrechnung nach Grundstücksbebauung

Geschossfläche z.B. 300 qm

Differenz Geschossfläche 101,50 qm x 13,48 EUR 1.368,22 EUR

Herstellungsbeitrag für die Wasserversorgung

*(Rohrnetzkostenbeitrag) – Erstattung** 1.633,32 EUR

* Die endgültige Berechnung erfolgt nach Bebauung des Grundstückes durch den Wasserzweckverband Mallersdorf gemäß der aktuellen Satzung. Bereits bezahlte Beiträge werden dabei angerechnet.

Kaufpreis gesamt: 73.282,45 EUR

zzgl. Kosten der Verbriefung und des grundbuchamtlichen Vollzugs

zzgl. Grunderwerbsteuer

zzgl. Kosten für Hausanschlüsse Wasser, Strom, Telekom

zzgl. Kanal-Hausanschlusskosten (Kontrollschacht, private Hausanschlussleitung, Ingenieurleistungen usw.)